



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX CENTRE- 132 M² - 3 CHAMBRES-
ASCENSEUR-GRENIERS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement très lumineux de 131,80 m² carrez situé au 3ème étage et dernier étage desservi par un ascenseur. Il comprend une entrée qui dessert un salon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante entièrement équipée, trois belles chambres, et deux salles d'eau.

Deux greniers complètent ce bien idéalement placé très proche du tram et commerces du quartier de la Victoire.

Profession libérale possible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	131.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	690 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1950 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 231kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat