



Appartement de 125 m² - Bordeaux - Saint-Genès - Terrasse - Jardin - Parking



PRIX DE VENTE : 684 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le quartier de Saint-Genès, bel appartement de plain-pied de 125 m² carrez, entièrement rénové et climatisé avec une terrasse et un jardin situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre. L'entrée de cet appartement est privative, il comprend un grand séjour donnant accès à la terrasse et au jardin exposés plein sud sans vis-à-vis, trois chambres, dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains, un cellier et une buanderie. Une place de parking et une cave complètent ce bien à proximité de l'ensemble scolaire Saint-Genès, du tram B et des commerces.

Petite copropriété de 3 lots. Local vélos.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	125.0 m ²	Terrain:	60.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

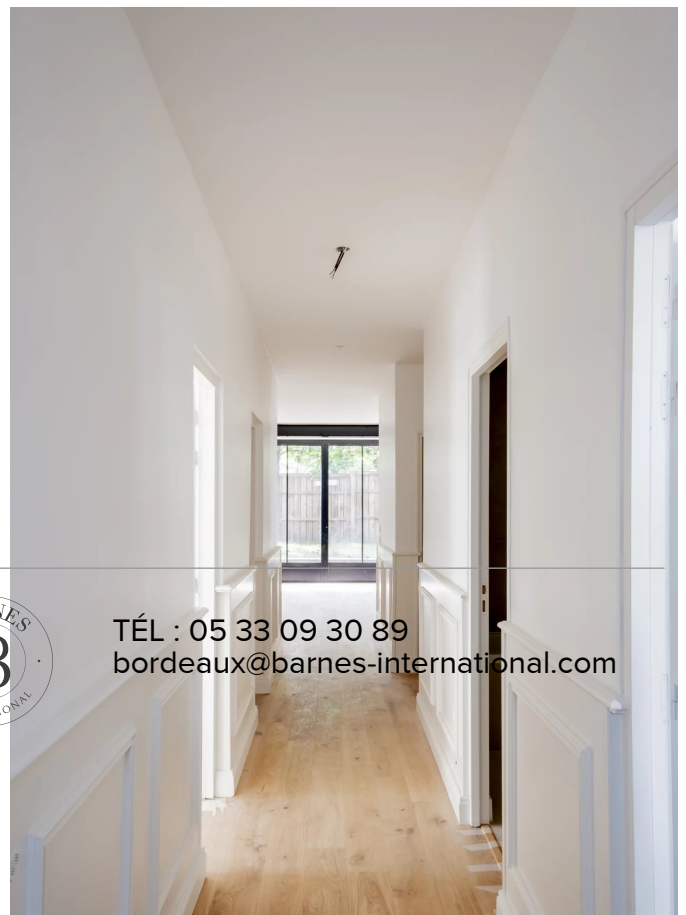
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 770 € et 1090 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com