



BORDEAUX HYPERCENTRE - APPARTEMENT DE PRESTIGE - 2 CHAMBRES -
JARDIN SUD DE 200 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme proche du Triangle, appartement de 123,54 m² situé en rez-de-jardin d'un superbe immeuble en pierre avec ascenseur. L'ensemble de l'immeuble sera rénové et disposera d'un ascenseur neuf. L'appartement dont les superbes prestations anciennes ont été conservées comprend une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau. L'appartement bénéficie d'un superbe jardin de 200 m² orienté plein Sud. Beaux volumes. Rénovation à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	123.54 m ²	Terrain:	200.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat