BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/QUAI DES CHARTRONS-APPARTEMENT DUPLEX-3 CHAMBRES-TERRASSE-ASCENSEUR

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Cet appartement en duplex de 117 m^2 carrez (137 m^2 au sol) est situé au 3ème et 4ème étage d'un immeuble, sur les quais à deux pas du cours Xavier Arnozan. Ce bien comprend au 1er niveau une entrée desservant un séjour avec une vue dégagée sur la Garonne, une cuisine américaine, une chambre et sa salle d'eau. Au 2ème niveau un palier distribue, deux chambres donnant sur une terrasse et une salle d'eau. Un garage en amodiation complète cet appartement très lumineux et idéalement placé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.39 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	1948 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat