BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - CHARTRONS /JARDIN PUBLIC - TERRASSE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Joli appartement familial de 114 m² entièrement rénové et climatisé situé au premier et deuxième étage d'un petit immeuble en pierre, à proximité du Jardin Public et de toutes les commodités. Le premier niveau comprend une entrée avec rangements, un escalier mène ensuite à un vaste salon de plus de 34 m² avec cheminée fonctionnelle, ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse exposée plein Ouest de 30 m² et une cuisine dînatoire meublée et équipée. Un bureau/second salon fait la jonction avec l'espace nuit qui dispose de trois chambres, dont deux avec salle de bains et une salle de douche avec rangements. Location d'une place de stationnement possible dans l'immeuble voisin.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	70 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat