BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX CENTRE-APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE-2 CHAMBRES- 2 TERRASSES-CAVE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très belle rénovation complète par architecte pour ce très bel appartement situé au premier étage d'un immeuble bourgeois en pierres ayant conservé ses prestations anciennes (parquet Versailles, cheminée, moulures, hauteur sous plafond) situé a deux pas du jardin public et de la place Tourny. Très beau mélange d'ancien et de contemporain. Salon de 27 m^2 en enfilade avec cuisine et salle à manger de 27 m^2 entièrement meublée et équipée, avec accès direct à une terrasse de 26 m^2. Salle de bains avec baignoire et douche, chambre parentale de 20 m^2 avec dressing, espace bureau et terrasse de 4 m^2 sur jardin. Balcon de 7 m^2 côté rue et chambre de 14m^2. Nombreux rangements sur mesures, espace buanderie dans la cuisine. Une cave complète ce bien d'exception dans ce secteur. Parking en location.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	110.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	1482 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

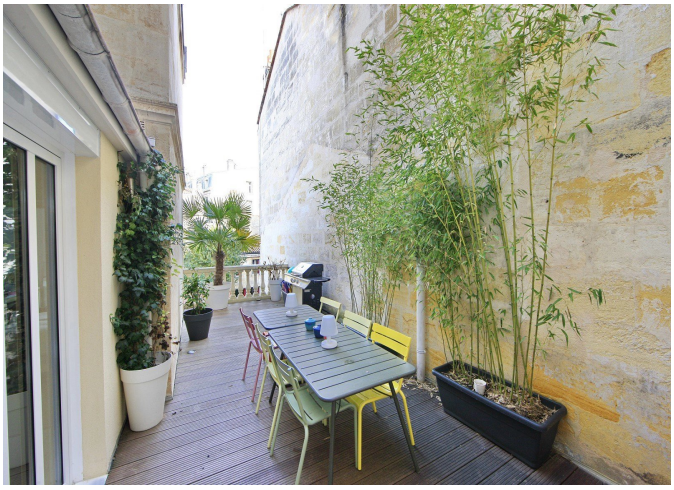
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat