



Appartement de 107 m² - Bordeaux Chartrons - Terrasse



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Exclusivité - Au cœur des Chartrons, magnifique appartement de 107 m² carrez situé au deuxième étage d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée, un grand séjour donnant accès sur une terrasse de 13 m² et une cuisine ouverte équipée. La partie nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bains. Une cave complète ce très bel appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.89 m ²	Terrain:	-
Charges:	350 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat