



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - CHARTRONS - 107 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES -  
TERRASSE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Exclusivité - Au cœur des Chartrons, magnifique appartement de 107 m<sup>2</sup> carrez situé au deuxième étage d'un immeuble en pierre. Il comprend une entrée, un grand séjour donnant accès sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte équipée. La partie nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bains. Une cave complète ce très bel appartement.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.89 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	350 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

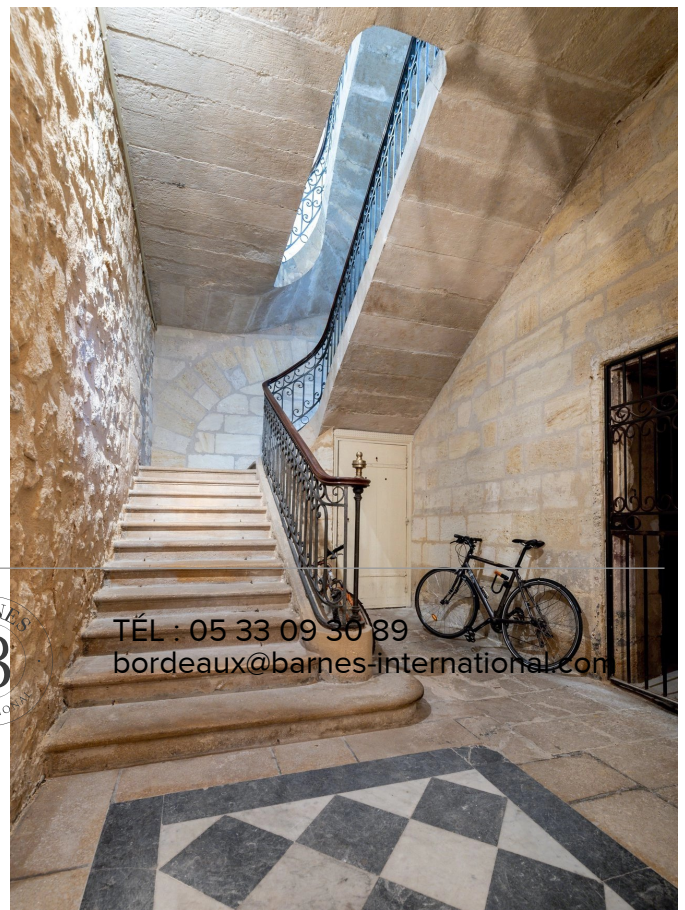
38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat





38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)