



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - CHARTRONS - 102 M² - 3 CHAMBRES -
TERRASSE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans le quartier des Chartrons, à proximité des commerces et du tramway, bel appartement entièrement rénové de 102 m² situé au dernier étage d'une petite copropriété.

Ce duplex inversé présente au premier niveau, une entrée qui dessert 3 chambres dont une avec salle d'eau ainsi qu'une salle d'eau indépendante. Au second niveau, une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse rooftop de 130 m² faisant le tour de l'appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	102.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat