



Appartement - Bordeaux Jardin Public - Jardin - Dépendance



—
PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle rénovation pour cet appartement de 198,23 m² carrez situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre entièrement rénové à deux pas du Jardin Public. Il comprend une entrée qui distribue une grande cuisine dînatoire à aménager et son arrière cuisine, un vaste séjour de plain-pied avec un jardin de 135 m², quatre chambres dont une dans la dépendance avec sa salle d'eau, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, et une salle d'eau. Une dépendance au fond du jardin aménagée en chambre mais pouvant faire office de bureau complète ce très bel appartement alliant les prestations anciennes et le contemporain idéalement placé très proche du tram et commerces du quartier des Chartrons.

Possibilité de faire des bureaux.

Possibilité d'avoir en sus une place de parking en amodiation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	198.23 m ²	Terrain:	135.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 690 € et 2 340 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat