



Appartement - Bordeaux Place du Palais - Garage



PRIX DE VENTE : 685 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A deux pas de la place du Palais beaucoup de charme pour ce duplex de 100 m² carrez en parfait état situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Cet appartement comprend au 1er niveau une entrée qui distribue un vaste séjour avec un plafond cathédrale, une cuisine dinatoire et une chambre. Au 2ème niveau un palier distribue deux chambres dont une avec sa salle de bains, une salle d'eau, une mezzanine et un dressing. Un grand garage de 36 m² en pied d'immeuble complète ce bien situé dans une rue calme à deux pas des commerces et des transports.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	100.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	478 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	6	Taxe foncière:	1706 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1160 € et 1610 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat