



Propriété - Entre-deux-mers - 330 m² - Parc d'1 ha - 45 min de Bordeaux



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cette ancienne propriété viticole située à Béguey bénéficie d'une surface habitable de 330 m² et d'un parc d'1 ha environ. La maison s'étend sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un salon/bibliothèque, un grand séjour/salle-à-manger, une cuisine, des toilettes et une véranda. Le 1er étage comprend 5 chambres, 2 salles de bains, des toilettes séparées et un débarras. Le sous-sol se compose d'un espace nuit avec salle d'eau et toilettes, de grands bureaux et d'un garage de 33 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le bien dispose également de combles aménageables et de dépendances. Il est à seulement 10 min de la gare de Podensac et 45 min du centre de Bordeaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	330.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 5 520 € et 7 530 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat