



Maison en pierre de 250 m² - A 40 min de Bordeaux - Bord de Gironde - Jardin



PRIX DE VENTE : 348 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 250 m² située à Bayon-sur-Gironde au bord de l'eau, bénéficiant d'une jolie vue sur la Gironde. D'une surface habitable de 250 m², elle dispose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine avec souillarde et débarras, d'une chaufferie, de quatre chambres et une salle de bains. Elle comprend également un grenier à aménager. La maison dispose enfin d'un garage et d'un jardin arboré de 1 500 m². A rénover entièrement, gros potentiel pour ce bien situé dans un environnement très calme, à 40 min de Bordeaux. (Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	1550.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat