



Maison de 234 m² - Parc Bordelais - Parcelle Sud Est de 1 142 m²



SELLING PRICE : €1,500,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Jolie maison familiale de 231 m² aux beaux volumes établie sur 2 niveaux.

L'entrée de la maison distribue, côté rue, un bureau et une chambre avec sa salle d'eau. De l'autre côté, une grande pièce à vivre ouvre sur un magnifique jardin végétalisé bien exposé avec terrasse et piscine. Une grande cuisine dinatoire semi séparée ainsi qu'une buanderie complètent ce premier niveau.

L'étage propose une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec leur propre salle d'eau et une autre chambre.

Un jardin d'accueil, une allée permettant le stationnement de véhicules ainsi qu'un garage complètent ce bien situé à 500 mètres du Parc Bordelais et à proximité des commerces et des grandes écoles.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	234.0 m ²	Terrain:	1142.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,760.00 et \$2,420.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat