



Exclusivité - Maison de 180m<sup>2</sup> - Croix Blanche - Jardin Ouest 115m<sup>2</sup>

---



SELLING PRICE : €890,000

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au coeur du quartier de la Croix Blanche, dans une rue calme, jolie maison en pierre de près de 180m<sup>2</sup> au sol.

L'entrée ouvre sur un couloir qui dessert un salon salle-à-manger lumineux avec une pièce à vivre dominant un grand jardin de 115m<sup>2</sup> plein ouest, et une cuisine séparée.

Un escalier mène au rez-de-jardin qui comprend une grande chambre sur le jardin, une salle d'eau et une buanderie.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un petit bureau. Les combles aménagés, au deuxième étage, offrent de beaux volumes et proposent deux chambres et une salle d'eau partagée.

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	162.74 m <sup>2</sup>	Terrain:	115.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,470.00 et \$2,030.00

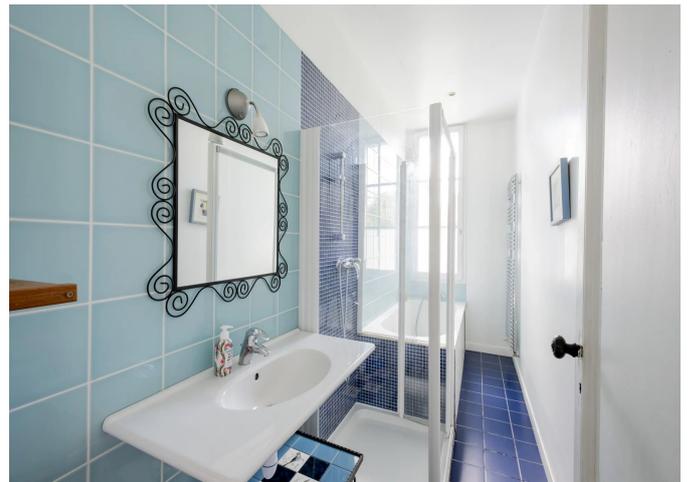
---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat