



Hôtel particulier de 350 m² - Bordeaux Centre - Jardin de 180 m² - Garage -
Cave



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

 BARNES
TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ce bel hôtel particulier, idéalement situé entre Saint-Seurin et le triangle bénéficie d'une vaste entrée qui dessert deux pièces de réception donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine indépendante. Le premier étage se compose de quatre grandes chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Le second étage dispose de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. Un permis accordé et purgé de tout recours permet un agrandissement de 120 m² ainsi que la division en 5 appartements. Un grand jardin piscinable ainsi qu'un garage pour une voiture et une cave complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	180.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat